

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ОАО ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «САРАНСКСТРОЙЗАКАЗЧИК» ЗА 2010 ГОД

Общество учреждено путем преобразования муниципального предприятия – Управления строительства г. Саранска «Саранскстройзаказчик» 27 июня 1994 года. Учредителем Общества является Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Саранска. 30 сентября 1998 года преобразовано в Открытое акционерное общество – Проектно-строительную холдинговую компанию «Саранскстройзаказчик». Место нахождения: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 52.

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Холдинг предполагает наличие основного общества и дочернего общества (бизнес-единицы). **ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» является основным обществом** крупной Проектно-строительной холдинговой компании, объединяющей по состоянию на 1 января 2011 года одиннадцать дочерних и зависимых обществ с различными видами деятельности: производство строительных материалов и изделий, услуги по представлению строительных машин и механизмов, услуги по представлению автотранспорта, выполнение строительно-монтажных работ, охрана строящихся и производственных объектов, жилищно-коммунальные услуги, разработка методов мониторинга земель, добыча, переработка и реализация общераспространенных полезных ископаемых, геодезическая и картографическая деятельность, научные исследования и разработки в области естественных и технических наук. Холдинговые отношения возникли в силу следующих причин:

- владения основным обществом контрольным пакетом акций (долями в уставном капитале) дочерних обществ;
- заключенного договора;
- все дочерние общества осуществляют свою деятельность на производственных мощностях и имуществе, арендованном у ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик».

Основное общество **ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик»** осуществляет действия по управлению собственностью, контрольными пакетами акций (долей), инвестиционной и производственно-хозяйственной деятельностью юридических лиц, входящих в холдинг, и, кроме того, ведет самостоятельную предпринимательскую деятельность. Средства, полученные материнской компанией от аренды, используются в качестве капитальных вложений, а также на осуществление централизованных функций по развитию потенциала всей холдинговой компании. В настоящее время почти все финансовые потоки проходят через материнскую компанию: она является заказчиком, соинвестором

строительства различных объектов (жилые, производственные комплексы, объекты социально-культурного назначения). И часто она же является и генеральным подрядчиком по строительству объектов, заказанных различными учреждениями или частными компаниями. Дочерние компании, как правило, являются при этом субподрядчиками по осуществлению определенного вида работ.

Виды деятельности ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» в 2010 году:

- производство общестроительных работ по возведению зданий
- выполнение проектных работ по объектам жилищного и гражданского назначения;
- осуществление авторского надзора;
- выполнение функций заказчика-застройщика, в том числе осуществление технического надзора;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- продажа собственного недвижимого имущества;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности

Для выполнения уставной деятельности акционерным обществом получены **Свидетельства о допуске к работам:**

- Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-С-092-30112009-13-0010, выданное решением Правления саморегулируемой организации НП «МСС» от 19 декабря 2009 года, протокол №8, действующее с 19 декабря 2009 года;
- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-014-0508009-13-0003, выданное решением Президиума саморегулируемой организации НП «МОПО» от 25 августа 2009 года №14, действующее с 25 августа 2009 года;

Дочерние и зависимые общества (участники холдинга) по состоянию на 1 января 2011 года:

Общество с ограниченной ответственностью «Энерголин», (ООО «Энерголин»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: эксплуатация и обслуживание инженерных коммуникаций.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных изделий», (ООО «КСИ»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: производство строительных материалов, конструкций и изделий, выполнение строительно-монтажных работ.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Термотехника», (ООО

«Термотехника»).

Вид деятельности: выполнение строительных работ, выполнение монтажных работ, в том числе монтаж котлов, газового оборудования, электрического оборудования, систем теплоснабжения, сервисное обслуживание энергосистем, торговая деятельность.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий», (ООО МНП «Институт инженерных изысканий»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: геодезическая и картографическая деятельность, научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, испытания и анализ физических свойств материалов и веществ: испытания и анализ физических свойств прочности, пластичности, электропроводности, радиоактивности) материалов (металлов, пластмасс, тканей, дерева, стекла, бетона и др.); испытания на растяжение, твердость, сопротивление, усталость и высокотемпературный эффект, испытания и расчеты строительных элементов, сертификация продукции и услуг.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», (ООО «ЖЭК»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: оказание жилищно-коммунальных услуг и эксплуатация жилого фонда.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосбыт», (ООО «Энергосбыт»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: продажа электрической энергии гражданам (включая осуществление комплекса мероприятий по качественному, бесперебойному и надежному снабжению граждан электрической энергией), купля-продажа электрической энергии, купля-продажа тепловой энергии.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Открытое акционерное общество «Мордовское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие «ВолговятНИИгипрозем», (ОАО «Мордовское земпредприятие»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: научное обоснование платного землевладения, землепользования и материального стимулирования повышения плодородия земель, разработка методов мониторинга земель, осуществление оценочной деятельности, разработка проектов установления границ административно-территориальных образований территорий с особым правовым режимом использования земель, выделения земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения,

городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Агротехсервис», (ООО «Агротехсервис»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию машин для сельского хозяйства.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Нива», (ООО «Нива»). Республика Мордовия, г.Саранск, п. Ялга, ул.Мичурина, д.5

Вид деятельности: выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна №1», (ООО «ПМК №1»), Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Демократическая, д. 18

Вид деятельности: производство общестроительных работ по возведению зданий

Общество с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна №2», (ООО ПМК № 2), Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Фролова, д. 6

Вид деятельности: производство общестроительных работ по возведению зданий

Органами управления Общества являются:

- **Общее собрание акционеров**
- **Совет директоров**
 1. Рузманов В.П. – председатель Совета директоров – генеральный директор ОАО «Железобетон»;
 2. Егошина Т.Л. – вице-президент компании по финансам – главный бухгалтер;
 3. Меркушкин А.И. – президент компании;
 4. Меркушкин С.А. – первый вице-президент;
 5. Палагин И.И. – вице-президент компании по организационно-правовым вопросам - начальник правового управления.
- **Президент компании (единоличный исполнительный орган)**
Меркушкин А.И.

Уставный капитал ОАО «Саранскстройзаказчик» составляет 55274 рублей, разделен на 55274 обыкновенные акции номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая. Все акции размещены. 392 штуки (0,7%) принадлежат Фонду имущества РМ, 353 штуки (0,6%) принадлежат юридическим лицам, 54529 штук (98,7%) принадлежат физическим лицам.

Информация об аффилированных лицах на 31 декабря 2010 года:

1. **Егошина Т.Л** - лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества;
2. **Меркушкин А.И.** - лицо является членом Совета директоров, (наблюдательного совета) акционерного общества; лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества; лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества; лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
3. **Меркушкин С.А.** - лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества; лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
4. **Палагин И.И.** - лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества;
5. **Рузманов В.П.** - лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества; лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
6. **ООО «КСИ»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество; общество является дочерним;
7. **ООО ЧОО «Стройохрана»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
8. **ООО «ЖЭК»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество; общество является дочерним;
9. **ООО «Энерголин»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество; общество является дочерним;
10. **ООО МНП «Институт инженерных изысканий»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество; общество является дочерним;
11. **ОАО «Железобетон»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
12. **ОАО «Мордовгражданпроект»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
13. **ООО «Термотехника»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество; общество является дочерним;
14. **ОАО «Мордовское земпредприятие»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество; общество является дочерним;
15. **ООО «Саранскстройинвест»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
16. **ООО «Энергосбыт»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество; общество является дочерним;
17. **ООО «Сельстройснаб»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;

18. **ООО «Саранскстройкомплект»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
19. **ООО «Жилагропромпроект»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
20. **ООО «Агротехсервис»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество; общество является дочерним;
21. **ООО «Нива»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество; общество является дочерним;
22. **ООО «Саранскспецстрой»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
23. **ООО «СЗЛК»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
24. **ООО «Сарансктехприбор-Сервис»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
25. **ЗАО «Сарансктехприбор»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
26. **ООО «Сарансктехприбор-Проект»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
27. **ООО «ПМК № 1»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество; общество является дочерним;
28. **ООО «ПМК № 2»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество; общество является дочерним;
29. **ООО ИСК «Свой дом»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
30. **ООО «Сторожевая служба»** - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
31. **Сериков Дмитрий Николаевич**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
32. **Ерёмин Юрий Роальдович**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
33. **Ласеев Иван Иванович**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
34. **Каштанов Евгений Иванович**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
35. **Яковлев Эдуард Викторович**; - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
36. **Орлов Петр Алексеевич**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
37. **Буланкин Игорь Владимирович**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
38. **Васильева Валентина Григорьевна**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
39. **Самсонкин Сергей Фёдорович**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;

40. **Данейкин Валерий Викторович**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
41. **Гришин Виктор Герасимович**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
42. **Алимов Станислав Борисович**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
43. **Михеев Владимир Петрович**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
44. **Тюрин Дмитрий Владимирович**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
45. **Баранова Наталья Петровна**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
46. **Королев Иван Васильевич**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
47. **Шулик Валерия Адольфовна**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
48. **Ежов Александр Викторович**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
49. **Гуляйкин Андрей Федорович**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;
50. **Сиволдаев Александр Петрович**- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество;

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общий объем выполненных работ, услуг за 2010 год составил 347648 тыс. рублей. По видам деятельности он сложился следующим образом: Объем выполненных собственными силами строительно-монтажных работ составил 256636 тыс. рублей. Объем выполненных по генеральным и прямым договорам строительно-монтажных работ составил 605392 тыс. рублей. Из них на объектах социально-культурного назначения с бюджетным финансированием – 380310 тыс. рублей, на объектах агрокомплекса – 76844 тыс. рублей. С 1994 года ОАО «Саранскстройзаказчик» заняло свою нишу в строительстве – это строительство жилых домов «под ключ». В 2010 году выполнено строительно-монтажных работ собственными силами по жилым домам и инженерным коммуникациям к ним 71434 тыс. рублей.

Сохранить свои позиции можно, только удовлетворяя возрастающие запросы потребителя работ, услуг. Одними из первых в республике проектировщики компании стали применять интересные архитектурные решения фасадов, улучшенные планировки квартир с высокими потолками и большими площадями, поквартирное отопление. В проекты закладываются теплогенераторы с закрытой камерой сгорания, имеющие соответствующие сертификаты, котлы, снабженные автоматикой, датчиками загазованности. Нашли массовое применение оконные и дверные блоки из поливинилхлоридных профилей, филенчатые двери. Все квартиры оснащены

счетчиками учета газа, горячей и холодной воды, терморегуляторами на батареях.

Среднесписочная численность работников в 2010 году составила 194 человека, в том числе списочного состава 187 человек. Списочная численность работников на 01.01.2011 года – 694 человека.

Показатели деятельности

Наименование показателя	ед.изм.	2010 год
Общий объем выполненных работ, услуг	тыс.руб.	347648
в том числе		
Объем строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами	тыс.руб.	256636
Объем выполненных проектно-изыскательских работ	тыс.руб.	14
Услуги строительного контроля и контроля качества	тыс.руб.	16827
Услуги по техническому обслуживанию средств связи	тыс.руб.	596
Прочие виды издательской деятельности	тыс.руб.	597
Сдача внаем собственного имущества	тыс.руб.	55555
Продажа собственного недвижимого имущества	тыс.руб.	1973
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности	тыс.руб.	3349
Прочие виды услуг	тыс.руб.	12101
Среднесписочная численность работников	чел.	194
Выработка на одного работающего	тыс.руб.	1792

Показатели использования основных фондов.

Наименование показателей	2010 год
Доля поступивших основных средств, %	13,54
из них новых	12,87
Доля выбывших основных средств, %	6,41
Доля вводимых основных средств, направляемая на замену выбывших, %	3,44
Фондоотдача на 1 рубль среднегодовой стоимости основных фондов, руб.	7,03
Фондоемкость на один рубль выполненных услуг, руб	0,14
Фондовооруженность на одного работника, руб.	109,7

Структура основных средств

Основные средства	Первоначальная стоимость на 01.01.11г. (тыс.руб.)	Остаточная стоимость на 1.01.11г. (тыс.руб.)	Коэффициент годности, %	Уд. вес %
Здания	148605	123254	82,94%	52,51
Сооружения	29434	24697	83,92%	10,52
Машины и оборудован. в том числе:	160997	61118	37,96%	26,04
-информационные	5735	878	15,3%	0,37
Транспорт	45045	24674	54,78%	10,51
Хоз.инвент.	2775	1003	36,13%	0,43
Итого	386856	234746	60,68	100

Активная часть основных средств составляет 36,98%, в том числе информационные 0,37%.

Основные средства	Первоначальная стоимость на 01.01.11г. (тыс. руб.)	Сумма амортизационных отчислений на 1.01.11г. (тыс. руб.)	Коэффициент износа %
Здания	148605	25351	17,05%
Сооружения	29434	4733	16,08%
Машины и оборудован. в том числе:	160997	99881	62,04%
-информационные	5735	4857	84,69%
Транспорт	45045	20372	45,22%
Хоз.инвент.	2775	1773	63,87%
Итого	386856	152110	39,32

Коэффициент износа по всем основным средствам на конец года составляет 39,32 %

Не подлежат амортизации основные средства общей стоимостью
9 383 836 руб. 16 коп.

**Перечень объектов основных средств, не подлежащих амортизации,
на 01.01.2011 года**

Всего на сумму - **9383836 рублей 16 копеек** (Девять миллионов триста восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать шесть рублей 16 копеек)

в том числе :

Земельный участок пл. 530 м2	ул. Краснофлотская,107	46231,4
Земельный участок пл. 18003 м2	Александровское шоосе,43	141397,4
Земельный участок пл. 7382 м2	ул. Чапаева,46	101855,4
Земельный участок пл. 96078 м2	ул. Краснофлотская,107	1257948,4
Земельный участок пл. 16064м2	ул. Рабочая,75	349721,34
Земельный участок пл. 602м2	ул. Рабочая,75	13105,84
Земельный участок пл. 18284 м2	Александровское шоосе,10	163168,4
Земельный участок пл. 29917 м2	Александровское шоосе,12	257469,4
Земельный участок пл. 5219 м2	ул.Титова,4/7	82100,4
Земельный участок пл. 9624 м2	ул.Титова,5а	140742
Земельный участок пл. 4848 м2	ул. Б.Академическая	4308000
Земельный участок пл. 6 м2	ул.Б.Хмельницкого,44	48658,15
Земельный участок пл. 148 м2	пр. Ленина,12	43314,52
Земельный участок пл. 1110133м2	Аргаматовский с/с к-з Фрунзе	80560,35
Земельный участок пл. 1678742м2	Аргаматовский с/с к-з Фрунзе	121826,31
Земельный участок пл. 2800м2	Аргаматовский с/с к-з Фрунзе	203,2
Земельный участок пл. 2800м2	Аргаматовский с/с к-з Фрунзе	203,2
Земельный участок пл. 30000м2	Аргаматовский с/с к-з Фрунзе	2177,1
Земельный участок пл. 42245м2	Аргаматовский с/с к-з Фрунзе	3065,02
Земельный участок пл. 5420482м2	Аргаматовский с/с к-з Фрунзе	393364,38
Земельный участок пл. 6555466м2	Аргаматовский с/с к-з Фрунзе	475700,17
Земельный участок пл. 6902316м2	Аргаматовский с/с к-з Фрунзе	500900
Земельный участок пл. 376м2	ул.Советская,52	98572,24
Земельный участок пл. 2114м2	ул. Демократическая,18	519150,86
Земельный участок пл. 932м2	ул.Советская,52	234400,68
Итого		9383836,16

**Информация об объеме использования
энергетических ресурсов**

	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В натуральном выражении	В денежном выражении (руб)
1	Тепловая энергия	Гкал	1040,7	774415
2	Электроэнергия	кВт.ч.	1684178,8	5642815
3	Бензин автомобильный	л	66071	1216597
4	Дизтопливо	л	600	11904
5	Газ (природный)	Тыс.м3	3,56	9769

Информация об учетной политике

Выручка в целях бухгалтерского учета определяется методом начисления в соответствии с заключенными договорами по мере готовности работ, услуг, завершения изготовления продукции в целом:

- **по реализации ТМЦ** – по моменту отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов;

- **по оказанию услуг** – по моменту подписания актов готовности оказанных услуг. Доход по оказанию услуг технического и авторского надзора по объектам, заказчиком и проектировщиком которых является ОАО «Саранскстройзаказчик», определяется в соответствии с расчетом, утвержденным руководителем предприятия и составляемых на основании справок о выполнении СМР;

- **по строительно-монтажной деятельности** по моменту:

- подписания актов ввода объекта в эксплуатацию и передачи заказчику законченного строительством объекта в целом;
- выполнения всего комплекса работ, предусмотренных договором;
- расторжения договора подряда.

- **по издательской деятельности** - доход определяется ежемесячно на основании тиража газеты и агентского отчета Межрегионального агентства подписки.

- **по представлению за плату во временное пользование имущества** – арендная плата начисляется ежемесячно в течение срока аренды на основании условий заключенных договоров.

- **по договорам на строительство и проектирование с длительным циклом выполнения** - доходы, расходы и финансовый результат по договорам строительного подряда и договорам на проектирование, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы, определяются в соответствии с требованиями ПБУ 2/2008. Выручка по указанным договорам признается способом «по мере готовности». При этом степень завершенности работ определяется по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору в стоимостном измерителе. Финансовый результат по договору за отчетный период рассчитывается с учетом выручки и расходов, признанных в предыдущие отчетные периоды по указанному договору.

Если финансовый результат по «малозавершенным» договорам достоверно определить невозможно, то выручка по договору определяется исходя из суммы понесенных расходов.

Если финансовый результат достоверно определить невозможно, и, кроме того, нет уверенности в том, что заказчик возместит понесенные по договору расходы, то выручка не начисляется, а на финансовый результат списываются фактически понесенные расходы.

Не предъявленная к оплате начисленная выручка отражается на счете 46. Сумма НДС начисленная, но не подлежащая уплате в бюджет до момента сдачи работ заказчику, учитывается на счете 76д.

Основные средства приходятся по цене приобретения с учетом расходов, поименованных в ПБУ 6/01. Активы, в отношении которых выполняются условия, необходимые для признания актива основным средством, стоимостью не более 20 000 рублей, отражаются в составе материально-производственных запасов.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы в соответствии с Постановлением РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом, в том числе:

- по объектам основных средств, приобретенных до 1 января 2002 года исходя из Единых норм амортизационных отчислений, утвержденных Постановлением Совмина СССР № 1072 от 22 октября 1990 года;

- по объектам основных средств, приобретенных после 1 января 2002 года на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1.01.2002г.

3. Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической покупной стоимости с учетом расходов, поименованных в ПБУ 5/01.

Заготовительно-складские расходы учитываются на счете 23 и списываются ежемесячно в полном объеме пропорционально стоимости товарно-материальных ценностей, отнесенной на затраты по различным видам деятельности при условии, что стоимость списываемых ТМЦ составляет более 5% в общей сумме списания материалов.

4. Учет текущих затрат на производство продукции, выполнение работ и оказание услуг ведется отдельно от затрат, связанных с капитальными финансовыми вложениями. Учет затрат и их списание осуществляется по фактически произведенным расходам обособленно по различным видам деятельности на счетах, предусмотренных Рабочим планом счетов на отчетный год.

Общехозяйственные расходы, отраженные в течение отчетного периода на счете 26, подлежат списанию на себестоимость различных видов деятельности пропорционально стоимости работ, выполненных собственными силами, оказанных услуг за отчетный период.

5. Проценты за кредит, относящиеся к затратам на приобретение амортизируемого имущества, до принятия объекта к учету включаются в стоимость амортизируемого имущества.

Проценты по кредитам и займам включаются в состав прочих расходов того отчетного периода, к которому относятся начисления.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, включаются в состав прочих расходов того отчетного периода, в котором понесены затраты.

Изменения и дополнения в учетную политику

В связи с возникновением фактов хозяйственной деятельности, не имевших место ранее, и на основании пункта 10 Приказа Минфина РФ от 06.10.2008 г № 106н «Об утверждении положений по бухгалтерскому учету» (вместе с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации») внесены дополнения в учетную политику по определению порядка расчета финансового результата от промежуточной передачи заказчику результата работ по строительству объекта «РКБ на 1080 коек с поликлиникой на 500 посещений в смену в г. Саранске».

При промежуточной передаче заказчику результата работ, выполненных по договору на строительство объекта «РКБ на 1080 коек с поликлиникой на 500 посещений в смену в г. Саранске», финансовый результат по факту сделки определяется по уровню рентабельности в незавершенном производстве на 1 число месяца, в котором подписан акт приемки заказчиком законченных комплексов выполненных работ.

Уровень рентабельности рассчитывается исходя из отношения суммы затрат, отраженных в учете на указанную дату по объекту с начала строительства, к стоимости строительно-монтажных работ, не сданных заказчику, в текущих ценах на основании справок формы КС-3.

Записи по счетам бухгалтерского учета, связанные со списанием незавершенного строительного производства, производятся исходя из первых по времени учтенных объемов и затрат.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

К условным фактам хозяйственной деятельности ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» можно отнести выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили.

Последствиями указанных условных фактов могут быть условные обязательства.

Под условным обязательством понимается такое последствие условного факта, которое в будущем с высокой степенью вероятности может привести к уменьшению экономических выгод организации. Условным обязательством ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» является возможность

погашения за должника обязательства, по которому организация является поручителем или залогодателем.

По состоянию на 1.01.2011 года сумма обеспечений, выданных в пользу третьих лиц, составила 829 415 тыс. руб.

Обеспечения выданные по кредитным договорам на 01.01.2011г

Наименование организации	№ договора	Наименование банка	Поручительство тыс.руб	Залоговая стоимость имущества тыс.руб
ООО Саранскгражданстрой»	3-з-09 от 26.02.2009г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК		27000
ООО «Саранскгражданстрой	80-з от 27.04.2010г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК		27360
ООО Саранскгражданстрой»	102000/0013 от28.05.2010г	ОАО « Россельхозбанк »		54010
ООО Саранскгражданстрой»	102000/0011 от 01.04.2010г	ОАО « Россельхозбанк»		129260
ООО Саранскгражданстрой»	313-з-10 от23.12.2010г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК		30608
ООО «Саранскжилстрой»	64-з-10 от 30.08.2010г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК		25610
ООО «Саранскжилстрой»	180-з-10 от 09.04.2010г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК		6263
ООО "Саранскстройинвест"	10200/0021 от27.08.2010г	ОАО « Россельхозбанк »		85590
ООО "Саранскстройинвест"	10200/0022 от29.10.2010г	ОАО « Россельхозбанк »		47010
ООО "Саранскстройинвест»	272-з-10 от 15.11.2010г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК		25505
ООО "Саранскстройинвест»	292-з-10 от 26.11.2010г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК		26550
ООО «Агросоюз»	676-к-05 от24.08.2005г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК	19888	
ООО «Агросоюз»	214 от 26.09.2005г	ОАО «Возрождение»		148095
ООО «Агросоюз»	072000/0701 от27.04.07г	ОАО «Россельхозбанк»	100000	
ООО «Агросоюз»	65-п-10 от09.04.2010г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК	18000	
ООО «Агросоюз»	223-п-10 от 24.09.2010г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК	5000	
ООО «Агросоюз»	№1-ДП/АС от 30.12.2004г	Дирекция программ	18780	
ООО «Нива»	155-п-10 от 28.07.2010г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК	1100	
ООО Агросоюз-Левженский	092014/0034 от14.12.2009г	ОАО «Россельхозбанк»		15449
ООО «Стройтехтранс»	82-п-10 от28.04.2010г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК	7000	
ООО «Стройтехтранс»	162-п-10 от06.08.2010г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК	10000	
ООО «Стройтехтранс»	173-з-10от 20.08.2010г	ОАО АКБ АКТИВ-БАНК		1337
Итого			179768	649647

Финансовые результаты

К доходам от обычных видов деятельности относятся выручка от выполнения строительно-монтажных, проектных работ, от оказания услуг технического и авторского надзора за строительством объектов, выручка от продажи товарно-материальных ценностей, выручка от продажи объектов

незавершенного строительства, выручка от оказания консультационных и инжиниринговых услуг. Выручка от передачи имущества в аренду включена в доход от обычных видов деятельности, т.к. носит систематический характер и составляет 8% от общей суммы выручки за отчетный период.

Прочие доходы составили 66 669 тыс. руб., в том числе наиболее существенные:

- доходы от реализации ценных бумаг	41 830 тыс. руб.
- доходы от реализации амортизируемого имущества	21 883 тыс. руб.
- доходы от реализации земельного участка	1 150 тыс. руб.
- доходы от реализации имущественных прав	1 380 тыс. руб.
- чрезвычайные доходы (возмещение ущерба, понесенного в результате ДТП)	147 тыс. руб.

Прочие расходы составили 45 576 тыс. руб., в том числе наиболее существенные:

- расходы, связанные с реализацией амортизируемого имущества	18 252 тыс. руб.
- списание дебиторской задолженности	11 541 тыс. руб.
- расходы по реализации ценных бумаг	3 719 тыс. руб.
- расходы на услуги банка	582 тыс. руб.
- расходы по оформлению договоров залога, поручительства	868 тыс. руб.
- расходы, связанные с ликвидацией основных средств	636 тыс. руб.
- расходы по реализации земельного участка	525 тыс. руб.
- затраты на содержание имущества, находящегося на консервации	471 тыс. руб.
- чрезвычайные расходы (расходы, связанные с ликвидацией последствий ДТП)	535 тыс. руб.

Условный расход за 2010 год составил 16 403 тыс. руб.

Постоянный налоговый актив – 1 900 тыс. руб.

Постоянное налоговое обязательство – 978 тыс. руб.

Отложенный налоговый актив – 181 тыс. руб.

Бухгалтерская прибыль до налогообложения за 2010 год составила 82 015 тыс. руб. Чистая прибыль за 2010 год – 66 323 тыс. руб.

Президент компании



А.И.Меркушкин