



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНО – СТРОИТЕЛЬНАЯ ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
«Саранскстройзаказчик»**

(ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик»)

430000, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Советская, дом 52
Телефон: 47-73-01, Факс: 47-54-33 код ОКПО 21655395

Предварительно утверждён Советом директоров
ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик»
Протокол заседания № 17 от «05» апреля 2011 года
Председатель Совета директоров

 В.П. Рузманов:

**ГODOVOЙ ОТЧЁТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
«САРАНСКСТРОЙЗАКАЗЧИК» ЗА 2010 ГОД**



1. Общие сведения об акционерном обществе

Полное наименование акционерного общества: Открытое акционерное общество Проектно-строительная холдинговая компания «Саранскстройзаказчик».

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (акционерное общество зарегистрировано Администрацией г. Саранска 27 июня 1994 года) – № 1021300973286 от 02 сентября 2002 года.

Место постоянного нахождения органа управления общества: 430005, город Саранск, улица Советская, 52.

Контактный телефон: 47-73-01.

Факс: 47-54-32.

Уставный капитал: 55274 рубля.

Количество акций: 55274 обыкновенные акции номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества: Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.».

Сведения об аудиторе общества: Закрытое акционерное общество Аудиторская фирма «Право и финансы».

2. Характеристика органов управления и контроля общества

Предыдущее годовое общее собрание акционеров проводилось 23 апреля 2010 года.

Внеочередное общее собрание акционеров общества проводилось 04 февраля 2011 года и созывалось по инициативе Совета директоров Общества.

Действующий состав Совета директоров:

№ п/п	Ф.И.О. члена Совета директоров	Краткие биографические данные члена Совета директоров	Сведения о владении акциями, % от уставного капитала
1	Рузманов Виктор Петрович	Родился в 1956 году. Образование высшее. В Холдинговой компании работает с 1995 года. В настоящее время занимает должность генерального директора ОАО «Железобетон». Председатель Совета директоров.	2,6
2	Егошина Татьяна Леонидовна	Родилась в 1962 году. Образование высшее. С 1996 года работает в Холдинговой компании, в настоящее время в должности вице-президента по финансам – главного бухгалтера.	4,2
3	Меркушкин Александр Иванович	Родился в 1942 году. Образование высшее. С момента образования ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» (1994г.) занимает должность единоличного исполнительного органа общества.	51,7

4	Меркушкин Сергей Александрович	Родился в 1971 году. Образование высшее. В холдинговой компании работает с 2002 года в должности первого вице-президента.	6,6
5	Палагин Игорь Иванович	Родился в 1977 году. Образование высшее. В ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» работает с 1999 года. В настоящее время занимает должность вице-президента компании по организационно-правовым вопросам – начальника правового управления	0

Вознаграждение членам Совета директоров общества за исполнение ими своих обязанностей утверждено решением общего собрания акционеров ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» 23 апреля 2010 года в размере 6000 рублей в квартал каждому.

За 2010 год проведено 16 заседаний Совета директоров.

Единоличный исполнительный орган общества – президент компании Меркушкин Александр Иванович. Родился в 1942 году. Образование высшее. С момента образования ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» (1994г.) занимает должность единоличного исполнительного органа общества. Заслуженный строитель Российской Федерации. За успешную трудовую деятельность он награжден орденом «За заслуги перед Отечеством II степени, орденом Славы III степени, медалью «За трудовую доблесть», орденом благоверного князя Даниила Московского III степени. В 2002 году за личный вклад в развитие отрасли ему присвоено звание «Лауреат Государственной премии Республики Мордовия». В 2004 году он награжден памятной медалью «За высокие достижения по развитию рынка жилья в России».

Ревизионная комиссия общества:

Макарова Вера Викторовна
Пурякова Людмила Викторовна
Сюбаева Татьяна Юрьевна

3. Положение общества в отрасли

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» является основным обществом крупной Проектно-строительной холдинговой компании, объединяющей по состоянию на 1 января 2010 года одиннадцать дочерних и зависимых обществ с различными видами деятельности: производство строительных материалов и изделий, услуги по представлению строительных машин и механизмов, услуги по представлению автотранспорта, выполнение строительно-монтажных работ, охрана строящихся и производственных объектов, жилищно-коммунальные услуги, разработка методов мониторинга земель, добыча, переработка и реализация общераспространенных полезных ископаемых, геодезическая и картографическая деятельность, научные исследования и разработки в области естественных и технических наук. Холдинговые отношения возникли в силу следующих причин:

- владения основным обществом контрольным пакетом акций (долями в уставном капитале) дочерних обществ;
- все дочерние общества, осуществляют свою деятельность на производственных мощностях и имуществе, арендованном у ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик».

Основное общество ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» осуществляет действия по управлению собственностью, контрольными пакетами акций

(долей), инвестиционной и производственно-хозяйственной деятельностью юридических лиц, входящих в холдинг, и, кроме того, ведет самостоятельную предпринимательскую деятельность. Средства, полученные материнской компанией от аренды, используются в качестве капитальных вложений, а также на осуществление централизованных функций по развитию потенциала всей холдинговой компании. В настоящее время общество является генеральным подрядчиком по строительству жилья и иных объектов бюджетного финансирования. Дочерние компании, как правило, являются при этом субподрядчиками по осуществлению определенного вида работ. Доля общества на рынке общестроительных работ по Республике Мордовия составляет 2,8%, по городу Саранску – 4,5%.

Виды деятельности ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» в 2010 году:

- производство общестроительных работ
- выполнение проектных работ по объектам жилищного и гражданского назначения;
- осуществление авторского надзора;
- выполнение функций заказчика-застройщика, в том числе осуществление технического надзора;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- продажа собственного недвижимого имущества;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности

Для выполнения уставной деятельности акционерным обществом получены Свидетельства о допуске к работам:

- Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-С-092-30112009-13-0010, выданное решением Правления саморегулируемой организации НП «МСС» от 16 июля 2010 года, протокол №39;
- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-014-05082009-13-0003, выданное решением Президиума саморегулируемой организации НП «МОПО» от 30 декабря 2010 года №50;

Дочерние и зависимые общества (участники холдинга) по состоянию на 1 января 2011 года:

Общество с ограниченной ответственностью «Энерголин», (ООО «Энерголин»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: эксплуатация и обслуживание инженерных коммуникаций.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных изделий», (ООО «КСИ»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: производство строительных материалов, конструкций и изделий, строительно-монтажных работ.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Термотехника», (ООО «Термотехника»).

Вид деятельности: выполнение строительных работ, выполнение монтажных работ, в том числе монтаж котлов, газового оборудования, электрического оборудования, систем теплоснабжения, сервисное обслуживание энергосистем, торговая деятельность.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий», (ООО МНП «Институт инженерных изысканий»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: геодезическая и картографическая деятельность, научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, испытания и анализ физических свойств материалов и веществ: испытания и анализ физических свойств прочности, пластичности, электропроводности, радиоактивности) материалов (металлов, пластмасс, тканей, дерева, стекла, бетона и др.); испытания на растяжение, твердость, сопротивление, усталость и высокотемпературный эффект, испытания и расчеты строительных элементов, сертификация продукции и услуг.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», (ООО «ЖЭК»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: оказание жилищно-коммунальных услуг и эксплуатация жилого фонда.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосбыт», (ООО «Энергосбыт»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: продажа электрической энергии гражданам (включая осуществление комплекса мероприятий по качественному, бесперебойному и надежному снабжению граждан электрической энергией), купля-продажа электрической энергии, купля-продажа тепловой энергии.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Открытое акционерное общество «Мордовское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие «ВолговятНИИгипрозем», (ОАО «Мордовское земпредприятие»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: научное обоснование платного землевладения, землепользования и материального стимулирования повышения плодородия земель, разработка методов мониторинга земель, осуществление оценочной деятельности, разработка проектов установления границ административно-территориальных образований территорий с особым правовым режимом использования земель, выделения земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Агротехсервис», (ООО «Агротехсервис»). Республика Мордовия, г. Саранск.

Вид деятельности: предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию машин для сельского хозяйства.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «Нива», (ООО «Нива»). Республика Мордовия, г. Саранск, п. Ялга, ул. Мичурина, д.5

Вид деятельности: выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «ПМК №1», (ООО «ПМК №1»).

Вид деятельности: выполнение общестроительных работ, выполнение монтажных работ, торговая деятельность.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

Общество с ограниченной ответственностью «ПМК №2», (ООО «ПМК №2»).

Вид деятельности: выполнение общестроительных работ, выполнение монтажных работ, торговая деятельность.

ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» имеет долю в уставном капитале Общества в размере 100%.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Наименование показателя	ед.изм.	2010 год
Общий объем выполненных работ, услуг	тыс.руб.	347648
в том числе		
Объем строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами	тыс.руб.	256636
Объем выполненных проектно-изыскательских работ	тыс.руб.	14
Услуги строительного контроля и контроля качества	тыс.руб.	16827
Услуги по техническому обслуживанию средств связи	тыс.руб.	596
Прочие виды издательской деятельности	тыс.руб.	597
Сдача внаем собственного имущества	тыс.руб.	55555
Продажа собственного недвижимого имущества	тыс.руб.	1973
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности	тыс.руб.	3349
Прочие виды услуг	тыс.руб.	12101
Среднесписочная численность работников	чел.	194
Выработка на одного работающего	тыс.руб.	1792

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование финансовых показателей за 2010 год	Сумма тыс. руб.
1.	Выручка от реализации	668234
2.	Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг	623140
3.	Прочие доходы отчетного периода в том числе:	66669
4.	Доходы от реализации амортизируемого имущества	21883
5.	Доходы от реализации ценных бумаг	41830
6.	Проценты по долговым займам	7278
7.	Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	955
8.	Приход материалов при ликвидации основных средств	403
9.	Доходы от реализации земельных участков	1150
10.	Прочие расходы отчетного периода в том числе:	45576
11.	Расходы, связанные с реализацией основных средств	18252
12.	Проценты по кредитам и займам	954
13.	оплата за расчетные услуги	582
14.	расходы на содержание имущества, находящегося на консервации	471

15.	списание дебиторской задолженности с истечением сроков исковой давности	11541
16.	содержание имущества непроизводственного назначения	592
17.	Расходы на ликвидацию основных средств	636
18.	Затраты на гарантийный ремонт	2405
19.	Расходы на оформление договоров залога и поручительства	868
20.	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	3719
21.	Расходы, связанные с реализацией земельных участков	525
22.	Прибыль до налогообложения	82015
23.	Чистая прибыль	66323
24.	Формирование фондов из прибыли, полученной по результатам 2010 года	
25.	Начисление фонда накопления	33495
26.	Начисление фонда потребления	32828
27.	Формирование резервного фонда, согласно учредительным документам	-
28.	Использование фондов, начисленных из прибыли	
29.	Расходы из фонда потребления за 2010 год	21836
30.	Просроченная кредиторская задолженность	12651
31.	Просроченная дебиторская задолженность	40990
32.	Стоимость чистых активов	327035
33.	Направлено средств на развитие собственной производственной базы	58496

4. Приоритетные направления и результаты деятельности общества в 2010 году

В 2010 году динамика развития общества была связана со строительством бюджетных объектов и жилья. В 2010 году ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик» выполняло работы на важнейшем объекте бюджетного финансирования – республиканская клиническая больница.

Задачей в области жилищного строительства является увеличение объёмов строительства и ввода в эксплуатацию жилья.

Успешно решалась задача производства строительных материалов – обеспечение стабильного финансового состояния дочерних предприятий, обновление оборудования, выпуск строительных материалов в ассортименте и количествах, позволяющих удовлетворить спрос на них в рамках реализации строительной деятельности общества и запросы внешних потребителей.

В проектной деятельности – своевременный выпуск проектно-сметной документации, повторное применение прогрессивных экономичных проектных решений.

К доходам от обычных видов деятельности относятся выручка от выполнения строительно-монтажных, проектных работ, от оказания услуг технического и авторского надзора за строительством объектов, выручка от продажи товарно-материальных ценностей, выручка от предоставления за плату во временное пользование активов организации по договорам аренды. Выручка от передачи имущества в аренду включена в доход от обычных видов деятельности, т.к. носит систематический характер.

В течение 2010 года перечислено в бюджеты различных уровней 45236 тыс. рублей.

Дивидендная политика общества продиктована необходимостью капитальных вложений в обновление основных фондов (строительных машин и механизмов, оборудования, инженерных сетей). Совет директоров рекомендует общему собранию

акционеров принять решение не выплачивать акционерам дивиденды по результатам 2010 финансового года.

5. Перспективы развития общества

В 2011 году приоритеты в деятельности общества связаны со строительством бюджетных объектов и строительством жилья.

Общество является генеральным подрядчиком по строительству Республиканской клинической больницы и Учебно-лабораторного корпуса №1 МГУ им Н.П. Огарёва (ниже нуля).

В сфере жилищного строительства общество имеет заключенные контракты на генеральный подряд по строительству жилых домов по ул. Победа в г. Саранске, контракты на генеральный подряд по строительству жилых домов в юго-западной, северо-восточной и центральной частях города Саранска.

В 2011 году планируется значительный рост объёмов строительно-монтажных работ. С этой целью необходимо добиться более эффективного использования имеющихся материальных, трудовых и финансовых ресурсов, стремиться к снижению производственных и непроизводственных затрат.

Увеличение объёма производства и реализации продукции должно осуществляться в основном за счёт интенсивных факторов: - повышения производительности труда, эффективного использования производственных мощностей, транспорта и механизмов, снижения энергоёмкости производства, и как следствие, снижения себестоимости строительно-монтажных работ.

Одним из важных моментов в развитии общества является совершенствование системы оплаты труда линейного и управленческого персонала и рабочих.

Одно из важнейших направлений перспективного развития общества – оптимизация ценовой политики во взаимоотношениях с контрагентами – участниками строительного процесса, в первую очередь – с дочерними предприятиями, в целях снижения фактических затрат на производство строительно-монтажных работ.

В сфере производства строительных материалов – обеспечение стабильности финансового состояния дочерних обществ, обновление основных фондов, снижение себестоимости продукции дочерних обществ.

В проектной деятельности – своевременный выпуск проектно-сметной документации, четкая постановка задачи при доведении задания на проектирование.

6. Информации об объёме использованных энергетических ресурсов.

7.

	Наименование	Ед. измерения	В натуральном выражении	В денежном выражении
1	Тепловая энергия	Гкал	1040,7	774415
2	Электроэнергия	кВт/ч	1684178,8	5642815
3	Бензин автомобильный	л	66071	1216597
4	Дизтопливо	л	600	11904
5	Газ (природный)	Тыс. куб.м.	3,56	9769

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Одним из основных факторов риска, связанных с деятельностью является нестабильность законодательства, особенно в сфере регулирования градостроительной деятельности, ипотечного жилищного кредитования, а также земельного законодательства, и законодательства, регулирующего отношения, связанные с лицензированием отдельных видов деятельности.

Важным фактором риска в деятельности общества является возможная неплатёжеспособность потенциальных клиентов, связанная с последствиями мирового финансового кризиса, увеличением процентных ставок по кредитам, в том числе ипотечным кредитам, и как следствие, падение спроса на жильё.

Связанные с неудовлетворительным исполнением контрагентом условий договора коммерческие риски, как в ОАО Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик», так и в дочерних обществах, существенно снижены тщательным выбором партнеров, юридической экспертизой договоров на стадии их заключения.

В 2010 году общество не участвовало в судебных заседаниях, которые могли бы существенно повлиять на характеристику факторов риска

Внутрифирменные риски, связанные с недовольством условиями труда и заработной платой, максимально снижены системной работой по мотивации работников к труду.

Кроме рисков, связанных с деятельностью предприятия, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств, носящих общеэкономический характер: в процессе хозяйственной деятельности возможно резкое падение спроса на жильё, скачок цен на основные строительные материалы.

9. Информация о совершенных обществом в отчетном году крупных сделках.

В 2010 году общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

10. Информация о совершённых обществом сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность лиц, занимающих должности в органах управления общества.

В 2009 году обществом были совершены следующие сделки, в совершении которых имеется заинтересованность лиц, занимающих должности в органах управления общества:

Порядковый номер	Наименование и реквизиты договора; протокола Совета Директоров	Заинтересованное лицо	Существенные условия договора	Орган, принявший решение об одобрении сделки
1.	Договор залога Протокол №32 от 25 января 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – Член Совета директоров	Предмет договора – залог недвижимого имущества в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскжилстрой» по кредитному договору на сумму 400000000 рублей, заключенному между ОАО АКБ «АКТИВ БАНК» и ООО «Саранскжилстрой». Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров

2.	Договор залога Протокол №32 от 25 января 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – Член Совета директоров	Предмет договора – залог недвижимого имущества в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскгражданстрой» по кредитному договору на сумму 35000000 рублей, заключенному между ОАО АКБ «АКТИВ БАНК» и ООО «Саранскжилстрой».	Совет директоров
3.	Договор залога Протокол №33 от 25 февраля 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – Член Совета директоров	Предмет договора – залог движимого имущества в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскжилстрой» по кредитному договору на сумму 18000000 рублей, заключенному между ОАО АКБ «АКТИВ БАНК» и ООО «Саранскстройинвест». Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров
4.	Договор поручительства Протокол №34 от 22 марта 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – Член Совета директоров	Предмет договора – поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскстройинвест» по кредитному договору на сумму 5000000 рублей, заключенному между ОАО АКБ «АКТИВ БАНК» и ООО «Саранскстройинвест». Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров
5.	Договор залога недвижимого имущества Протокол №36 от 02 апреля 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – Член Совета директоров	Предмет договора – залог недвижимого имущества в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскстройинвест» по кредитному договору на сумму 5000000 рублей, заключенному между ОАО АКБ «АКТИВ БАНК» и ООО «Саранскстройинвест». Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров
6.	Договор поручительства Протокол №37 от 20 апреля 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – Член Совета директоров	Предмет договора – поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскстройинвест» по кредитному договору на сумму 16000000 рублей, заключенному между ОАО АКБ «АКТИВ БАНК» и ООО «Саранскстройинвест». Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров

7	Договор поручительства Протокол №37 от 20 апреля 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – член Совета директоров	Предмет договора – поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскгражданстрой» по кредитному договору на сумму 24000000 рублей, заключенному между ОАО АКБ «АКТИВ БАНК» и ООО «Саранскгражданстрой». Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров
8.	Договор поручительства Протокол №37 от 20 апреля 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – член Совета директоров	Предмет договора – поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО «Стройтехтранс» по кредитному договору на сумму 7000000 рублей, заключенному между ОАО АКБ «АКТИВ БАНК» и ООО «Стройтехтранс». Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров
9.	Договор залога Протокол №37 от 20 апреля 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – член Совета директоров	Предмет договора – залог движимого имущества в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскгражданстрой» по кредитному договору на сумму 24000000 рублей, заключенному между ОАО АКБ «АКТИВ БАНК» и ООО «Саранскгражданстрой». Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров
10.	Договор залога недвижимого имущества Протокол №03 от 28 мая 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – член Совета директоров	Предмет договора – залог недвижимого имущества в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскгражданстрой» по кредитному договору на сумму 24000000 рублей, заключенному между ОАО АКБ «АКТИВ БАНК» и ООО «Саранскгражданстрой». Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров
11.	Договор залога недвижимого имущества Протокол № 04 от 28 мая 2010г	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – член Совета директоров	Предмет договора – залог недвижимого имущества в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскстройинвест» по кредитному договору на сумму 5000000 рублей. Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров

12.	Договор поручительства Протокол № 04 от 28 мая 2010г	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – член Совета директоров	Предмет договора – поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскстройинвест» по кредитному договору на сумму 15000000 рублей. Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров
13.	Дополнительное соглашение к договору поручительства Протокол № 05 от 12 августа 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – член Совета директоров	Предмет договора – продление срока поручительства Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров
14.	Договор об ипотеке. Протокол № 06 от 26 августа 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – член Совета директоров	Предмет договора – залог недвижимого имущества в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскстройинвест» по кредитному договору на сумму 56000000 рублей, заключенному между ОАО «Россельхозбанк» и ООО «Саранскстройинвест». Контрагент ОАО «Россельхозбанк»	Совет директоров
15.	Договор купли- продажи ценных бумаг. Протокол № 07 от 03 сентября 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – член Совета директоров	Предмет договора – продажа 17285 штук обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Мордовгражданпроект» по цене 41829700 рублей Контрагент Меркушкин Александр Иванович	Совет директоров
15.	Договор об ипотеке. Протокол № 08 от 29 октября 2010г.	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – член Совета директоров	Предмет договора – залог недвижимого имущества в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскстройинвест» по кредитному договору на сумму 33000000 рублей, заключенному между ОАО «Россельхозбанк» и ООО «Саранскстройинвест». Контрагент ОАО «Россельхозбанк»	Совет директоров
16.	Договор залога недвижимого имущества Протокол № 10 от 07 декабря 2010г	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – член Совета директоров	Предмет договора – залог недвижимого имущества в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскстройинвест» по кредитному договору на сумму 25000000 рублей. Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров

17.	Договор залога недвижимого имущества Протокол № 10 от 07 декабря 2010г	Меркушкин А.И. – Президент компании, член Совета директоров Меркушкин С.А. – член Совета директоров	Предмет договора – залог недвижимого имущества в обеспечение исполнения обязательств ООО «Саранскгражданстрой» по кредитному договору на сумму 30000000 рублей. Контрагент ОАО АКБ «АКТИВ БАНК»	Совет директоров
-----	---	--	--	------------------

11. Иная информация, предусмотренная уставом или иным внутренним документом общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом или иными внутренними документами общества не предусмотрена.

Президент компании

Вице-президент по финансам –
главный бухгалтер



А.И. Меркушкин

А.И. Меркушкин

Т.Л. Егошина

Т.Л. Егошина